

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 181/TB-THADSKV5

Cần Thơ, ngày 23 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 5 năm 2025 của
Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng,

Căn cứ Bản án số: 220/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án
nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 66/2025/DS-PT ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Tòa án
nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 51/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Tòa
án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 43/2025/QĐST-DS ngày 05/5/2025 của Tòa án nhân
dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 335/2024/QĐCNHGT-DS ngày 28/10/2024 của Tòa án
nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 996/QĐ-THADS ngày 19 tháng 02 năm
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1617/QĐ-THADS ngày 25 tháng 6 năm
2025, 1585/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án
dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1851/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm
2024, 66/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân
sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1237, 1240/QĐ-CTHADS cùng ngày 04
tháng 4 năm 2025, của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc
Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1042/QĐ-THADS ngày 31 tháng 7 năm
2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ,



Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADSKV5 ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ - khu vực 5, địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất kê biên gồm: Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ số 58, diện tích 186,8m². Tài sản gắn liền với đất là: Nhà riêng lẻ, diện tích xây dựng 163,8m², diện tích sàn 933,3m² cấp (hạng) 3, tọa lạc tại khóm 2, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là khóm 2, phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DG 481009, số vào sổ cấp GCN: CH04791 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp ngày 05/9/2022.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá, khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá:

2.1. Là Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo thông báo doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản, tên cơ quan THA; số - ngày tháng năm của Hợp đồng, số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoản thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ về lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại với tài sản kê biên;
- Biểu phí thẩm định;
- Biên nhận hồ sơ (02 liên);

Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết.

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Cần Thơ. Địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ, điện thoại liên hệ: 0299.3820190.

Lưu ý: Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Cần Thơ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Cần Thơ - khu vực 5 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ (đăng tải);
- Công TTĐT của Cục QLTHADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Thị Phương Hiếu

